



Bungalowpark L'Air Pur

# Nieuwsbrief L'Air Pur

iets te melden? mail naar [communicatie@lairpur.nl](mailto:communicatie@lairpur.nl)

nieuwsbrief januari 2021

## van het bestuur

Wij wensen al onze leden een voorspoedig en vooral gezond 2021 en bedankt voor uw vertrouwen zoals blijkt uit de telling van de 163 uitgebrachte stemmen:

Corry van Erven (voorzitster en algemene zaken) 141  
Jan Meelker (secretaris) 142  
Hans Egelmeer (penningmeester) 135  
Peter Jacobs (techniek) 131  
Edwin Mariouw Smit (Infrastructuur, milieu en groen) 129  
en Geert Hoek (communicatie) 114.

In onze nieuwsbrieven zullen we u op de hoogte houden van alle lopende zaken. Openheid en communicatie is een van onze motto's. Onderaan in deze nieuwsbrief vindt u de mogelijkheden om contact met ons op te kunnen nemen.

### Vrijwilligers.

Daar zijn we heeeel blij mee!

Hun inzet op allerlei vlak is erg waardevol voor ons park, we zijn u dankbaar. Zoals de groengroep, dierenweide, receptie medewerkers, bestuurders(!), en alle leden die zich inzetten voor ons park. Voelt u zich ook geroepen om u in te zetten voor ons park dan bent u erg welkom als vrijwilliger. U bent verzekerd voor ongevallen en we hopen na Corona een gezellig samenzijn te kunnen organiseren

### Pakjes receptie

*Recent is maar weer gebleken hoe belangrijk het is dat u het volgende weet.*

De vrijwilligers op de receptie zijn dagelijks druk bezig met het in ontvangst nemen van pakjes, pakketten en ook aangetekende stukken. Juist in deze tijd worden steeds meer zaken on-line besteld en op het park adres afgeleverd. De vrijwilligers doen dit graag en hebben daar samen goede procedures voor in het leven geroepen om de afhandeling vlot en netjes te laten verlopen.

ECHTER... het is voor uw eigen rekening en verantwoording als u een pakje op ons park laat aankomen op de receptie. Alternatieven waar u uw pakket kunt laten bezorgen zijn o.a. Jumbo, Hubo, Bruna, Shell Nederland. Gelieve ook in te schatten hoe groot (en zwaar) uw pakket zal zijn. Grote en zware jongens worden niet geaccepteerd.

LET OP ! U dient toestemming te geven om pakjes in ontvangst te mogen nemen waar een handtekening voor vereist is. Zonder die toestemming gaan die pakjes onverwijld retour naar het servicepunt van de vervoerder.

U krijgt dan ook geen bericht van ontvangst van de receptiemedewerkers!

### Woonbestemming.

De commissie woonbestemming is opgeheven omdat alle leden hiervan intussen een bestuursfunctie hebben aangenomen en rapporteren aan je zelf is lachen. Desondanks blijft de inzet hetzelfde en we hopen binnenkort toch weer enige vorderingen te maken richting onze gemeente. Er is met een grote groep ambtenaren een schouw geweest op ons park en de rapportage hiervan is een leidraad voor verdere onderhandelingen. Het grootste knelpunt is de beveiliging en calamiteitenplan. Het plan van aanpak hiervoor is in de maak.

### Statuten en huishoudelijk reglement.

Al jaaaaren wordt er gesproken over aanpassing van statuten en huishoudelijk reglement. We willen graag hierin wat vaart maken.

Verscheidene leden hebben stukken ingeleverd die verwerkt zullen worden tot een nieuw concept statuten en huishoudelijk reglement.

De planning is om in mei 2021 het geheel ter goedkeuring aan de leden te kunnen aanbieden.

### Planning A.L.V.

De eerstvolgende ALV zal April/Mei gehouden worden en we stellen u op de hoogte zodra een datum is vastgesteld. Hoe we gaan vergaderen is erg afhankelijk van de COVID epidemie en restricties daaromtrent. Wel zijn we van mening dat over een aantal onderwerpen zonder meer schriftelijk gestemd kan worden.

---

## Algemeen

### Coördinator receptie

**Wie wil onze receptionisten coördineren met de werkzaamheden bij de receptie ?**

Momenteel zijn wij met 21 vrijwilligers ( allen dames) die zelfstandig de receptie draaiend houden. Daarnaast hebben wij ondersteuning van een vrijwilligster die voor ons elke 6 weken het rooster aanpast.

**Werkzaamheden voor de Coördinator zijn :**  
aanspreekpunt voor bestuur en receptionisten,  
2 x per jaar een overleg organiseren,  
nieuwe vrijwilligers inwerken ,  
via logboek contact houden met alle receptionistes ,  
soms vraagbaak zijn, alsook probleemoplosser.

Interesse in deze uitdaging? Meld je dan [HIER](#) aan.

---

## Secretaris

### Administratie en secretariaat van de vereniging

Met het aantreden van het nieuwe bestuur zijn er enkele veranderingen ingevoerd wat betreft de administratie van onze vereniging.

Na een gesprek en evaluatie met AD-VI over de werkzaamheden is er besloten dat AD-VI zich alleen nog maar zal bezig houden met de financiële administratie van ons park. Alle overige secretarische werkzaamheden worden nu weer zoals weleer uitgevoerd door onze secretaris Jan Meelker.

Heeft u een vraag over een nota? Mail of bel naar AD-VI.

U heeft destijds ook een inlogcode en wachtwoord van AD-VI voor ontvangen om uw gegevens in te zien. Bent u die kwijt? Neem dan contact op met AD-VI.

Alle verdere correspondentie wordt verzorgd door Jan.

Jan Meelker Secretaris  
[secretaris@lairpur.nl](mailto:secretaris@lairpur.nl)

---

## Infra

### OPROEP aan BHV'ers

Op 29 september heeft een schouw op L'air pur plaatsgevonden, instanties als Gemeente, Politie, Brandweer en Provincie namen hieraan deel. Kwaliteit, veiligheid en brandveiligheid kwamen aan de orde. Wij zullen u over de voortgang komende tijd gaan informeren.

Zo moeten wij een plan van aanpak en calamiteitenplan realiseren.

Voor het calamiteitenplan hebben wij BHV ers nodig. Indien u een recentelijk BHV diploma heeft dan stellen wij het zeer op prijs als u zich bij de receptie of via de mail aanmeldt.

Ook zullen de bewoners in huis een brandmelder moeten hebben.

Dit zijn een paar aspecten van de aanbevelingen voor ons park.

Indien u geen brandmelder heeft meldt dit.

Dat kan direct door [HIER](#) te klikken of meld dit bij de receptie aan. Vermeld je naam en je adres op het park graag ook met je postbus en telefoonnummer. Als VVE kunnen wij dan in het groot inkopen en de brandmelder tegen een scherpe prijs leveren.

Edwin Mariouw Smit INFRA  
[infra@lairpur.nl](mailto:infra@lairpur.nl)

---

## Penningmeester

### CLAIMCULTUUR?

Advocaatkosten, incassokosten, kosten juridische bijstand en afkoop van juridische bijstandskosten. Hè, hè en dat allemaal in één adem. Maar goed als je de laatste jaarrekeningen van ons park bekijkt valt op dat juridische kosten alsmar stijgen.

Natuurlijk onze samenleving verruwt, wordt individualistischer, we accepteren minder en eisen meer van elkaar. Vanuit de relatieve luwte van onze woonkamers hameren we het eigen gelijk via de digitale snelweg eenvoudig in andermans ruimte.

We zien die mindere verdraagzaamheid, verruwing en juridische claims ook terug op ons park. Soms met rechtszaken tussen bewoners onderling of met onze Vereniging als gevolg. In 2020 waren we daar als VvE zo'n € 15.000,- aan kwijt!

Dat is substantieel geld en er ligt nog een claim te wachten, die ons mogelijk eenzelfde bedrag gaat kosten. Geld wat we graag anders zouden willen besteden.

Kijk dat we met zijn allen mondiger zijn geworden en onze democratische rechten opeisen is op zich prima. Echter democratische waarden zijn kwetsbaar, het betekent dat we een eenmaal genomen meerderheids- of ALV-besluit accepteren. Evenzo dat we bij voortduring rekening trachten te houden met de minderheid. Het is echter de toon die de muziek maakt.

Vandaar deze oproep: relax en reflecteer, voor we elkaar of onze Vereniging in rechte aanspreken. Het kost immers geld, vaak jarenlange bonje met de burens en in geval van een juridisch conflict met de Vereniging ook ons eigen ledengeld.

Hans Egelmeer Penningmeester  
[penningmeester@lairpur.nl](mailto:penningmeester@lairpur.nl)

---

## Techniek

Als bestuurslid techniek houd ik me op dit moment vooral bezig met de kijken naar bestuursplan op het gebied van de algehele buitenverlichting en het op termijn vervangen van de watermeters. Er zijn wat interessante zaken die het de moeite waard maken om eens goed te onderzoeken.

Heeft u uw watermeterstand al doorgegeven?

Lk ben zeer benieuwd naar ons totaalverbruik.

Als bestuurslid techniek moet ik ook zorgdragen dat alles mbt het zwembad zoals zwembad kwaliteit, technische aansturing van de apparatuur en dergelijke in orde is.

Ook het goed functioneren van C A I systeem zoals onderhoud en afstemming met Ziggo zit in mijn portefeuille.

Peter Jacobs Techniek  
[techniek@lairpur.nl](mailto:techniek@lairpur.nl)

---

## Communicatie

Deze nieuwsbrief wordt samengesteld om u te kunnen informeren over zaken die wij vanuit het bestuur graag aan u kenbaar maken en die aandacht verdienen binnen onze Vereniging van Eigenaren. Heeft u iets gelezen waar u vragen over heeft? Neem dan contact op met het desbetreffende bestuurslid via email.

De website en ook onze mailadressen worden binnenkort nog door mij aangepast om een en ander nog overzichtelijker te maken.

Geert Hoek Communicatie  
[communicatie@lairpur.nl](mailto:communicatie@lairpur.nl)



### Verkeer(d).

Als u gaat wandelen in het donker, met of zonder hond, zorg er dan a.u.b. voor dat u of uw hond goed gezien kan worden.

Reflectie materiaal of een lampje doen wonderen in dat geval.

Onlangs was het bijna raak!! In de Ganzenlaan liep iemand met een hond, zwart en donker gekleed, in de regen.

Heel verbaasd dat de automobilist die de straat inreed en nog maar net kon stoppen. De auto reed niet snel, maar kon de wandelaar nauwelijks zien.

---

## 15 KM per uur

Er worden regelmatig coureurs in opleiding geconstateerd op ons park. Waarschijnlijk wanen ze zich op Franconchamps.

Alle bewoners zijn zelf verantwoordelijk voor het respecteren van de reguleerders van ons park.

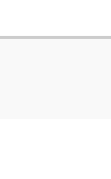
Het bestuur heeft geen bevoegdheden om sancties op te leggen of met een manend vingertje te wijzen naar overtreders. Bedenk hierbij dat ook buiten het park nog steeds nergens door rood licht rijden of de maximum snelheid negeren.

Door het insturen van uw melding wordt er wel een dossier opgebouwd om met iemand in gesprek te gaan en hem of haar op zijn verantwoordelijkheden te wijzen.

Deze e-mail is verstuurd aan [{{email}}](#). • Als u geen nieuwsbrief meer wilt ontvangen, kunt u zich [hier afmelden](#). • U kunt ook uw [gegevens inzien en wijzigen](#). • Voor een goede ontvangst voegt u [dennenlaan5@gmail.com](mailto:dennenlaan5@gmail.com) toe aan uw adresboek.



Laposta



Website