



Bungalowpark L'Air Pur

Nieuwsbrief L'Air Pur

iets te melden? mail naar nieuwsbrief@lairpur.nl

nieuwsbrief februari 2021

van het bestuur

Woonbestemming.

In een apart Informatie bulletin zijn alle bewoners op de hoogte gebracht van de huidige stand van zaken.

Zodra er weer vermeldenswaardige veranderingen of vorderingen in het proces zijn zullen we wederom informatie verstrekken.

Pakjes receptie

Meer pakjesmeer ruimte.

Een plant in de receptie heeft een goed onderkomen gevonden bij één van de bewoners, nadat deze was buitengezet door de dames van de receptie.

WANT.... er moest meer ruimte komen om alle pakjes en pakketten te stockeren.

Ondertussen is er veel bergruimte bij gemaakt.

Echter....verwacht u een pakje of heeft u een bericht van aflevering ontvangen? Kom het dan svp zo spoedig mogelijk ophalen. Het eet geen brood, maar wel veel ruimte!

NB. U dient toestemming te geven om pakjes in ontvangst te mogen nemen waar een handtekening voor vereist is. Zonder die toestemming gaan die pakjes onverwijld terug naar het servicepunt van de vervoerder. U krijgt dan ook geen bericht van ontvangst van de receptiemedewerkers!

Statuten en huishoudelijk reglement.

Er wordt heel druk gewerkt aan de aanpassing van de statuten en ons huishoudelijk reglement. De planning is om tijdens de A.L.V. het geheel ter goedkeuring aan de leden te kunnen aanbieden.

Helemaal naar ieders zin is het nooit te maken en we dienen ons dan ook te beseffen dat we ons er aan dienen te houden als de meerderheid het heeft goedgekeurd.

Digitale A.L.V.??

Mede gezien het aftreden van het vorig bestuur en de financiële zaken die daar toe hebben geleid is het belangrijk om de Algemene Leden Vergadering dit jaar voor een zo'n groot mogelijk aantal eigenaren toegankelijk te maken.

Via digitale weg is er een goede mogelijkheid met het bestaande VvE systeem Twinq.

Iedere bewoner heeft de inlogcodes van het VvE systeem Twinq ontvangen en kan dus inloggen op de digitale vergadering en zijn stem uitbrengen. Heb je geen inlogcodes meer?

Vraag ze aan bij Ad-VI. Tel: 040 253 55 73 Email: info@adv.nl

Algemeen

Coördinator receptie

De functie van Coördinator voor de receptie is ingevuld. Annie Jacobs gaat deze taak vervullen.



Ankie Hoek-van Dijk bedankt!

Ze heeft vele bestuurswisselingen en - crisis meegemaakt.

20 Januari 2021

20 jaar in dienst van onze V.V.E.

Ankie bedankt voor je grote inzet al die jaren.

Op de foto de advertentie waar het allemaal mee begon.

Coördinatoren overleg

Met de diverse coördinatoren van de werkgroepen op ons park is afgelopen maand een overleg geweest over de activiteiten die zij voor dit jaar gepland hebben.

De recreatiegroep is en blijft zich inzetten om dit jaar het 50 jarig bestaan te kunnen vieren.

De vrijwilligers van LAPwerk geven dit jaar zeker nog eens aandacht aan 50 jaar L'Air Pur

De vrijwilligers van de groengroep hebben een hele lijst met werkzaamheden die ze willen aanpakken. Voor babbelen en op een hark hangen zal er ook dit jaar niet veel tijd zijn.

De dieren in de dierenweide hebben beloofd hun verzorgers weer flink bezig te houden met het voeren en afvoeren van het verwerkte eten.

De receptionistes zijn blij met een nieuwe Coördinator en de vele bergen postpakketten die u in grote getale laat aankomen. Daarbij nog de vele telefoontjes en meldingen van onze bewoners maken het iedere dag weer tot een uitdaging.

De mannen en vrouwen in de oranje hesjes op ons park blijven actief rondlopen om preventief de veiligheid van ons allen te monitoren. Als ze u aanspreken op gedrag of verbeteringen ten aanzien van ons aller veiligheid is het wel gewenst dat u er gehoor aan geeft en geen discussie start.

Corry van Erven Algemene zaken
algemeen@lairpur.nl

Secretaris

Notuliste

Sinds de tweede vergadering in januari is het bestuur verblijd met de komst van Corrie Giesen als notuliste. Zij was al bekend met de belangrijke taak om alle afspraken, toezeggingen en vooral actiepunten tijdens vergaderingen goed vast te leggen. Een welkome bijdrage aan het bestuur en secretariaat.

Waterstand.

De waterstand in onze rivieren was hoog in het begin deze maand.

Maar is uw watermeterstand al bekend bij ons ?

Indien u deze nog niet hebt doorgegeven dan hierbij het verzoek dit z.s.m te doen.

Via info@lairpur.nl of schriftelijk in te leveren bij de receptie.

Indien er geen watermeterstand wordt doorgegeven zullen we een (hoge) inschatting van uw waterverbruik moeten doen.

Jan Meelker Secretaris
secretaris@lairpur.nl

Penningmeester

Om de penningen "meester" te zijn is er meer nodig dan een kasboekje en een ordner voor de boeken. Sinds het aantreden begin januari ben ik in de boeken en de cijfers gedoken en en buig me sindsdien over de wonderlijke wereld van feiten, meningen en cijfers en hoe deze te interpreteren.

Om u bij de algemene ledenvergadering op correcte wijze een financieel overzicht te kunnen presenteren wordt de administratie van 2020 nu uitvoerig geanalyseerd.

Als alle stukken straks klaar zijn zullen deze eerst door een financiële commissie goedgekeurd moeten worden alvorens ze aan de leden kunnen worden voorgelegd..

OPROEP ..Er zijn al twee aanmeldingen voor deelname in de financiële commissie.

Wie van u wil ook toetreden en is bereid om samen met mij en de overige leden van de financiële commissie de gehele administratie door te nemen en tot een goedkeuring te komen?

Aanmelden graag per email naar penningmeester@lairpur.nl

Letwel..... dit is een onbetaalde functie! Uitsluitend voor de eer en een kop koffie.

Hans Egelmeer Penningmeester
penningmeester@lairpur.nl

Infra

OPROEP aan BHV'ers

de oproep voor BHV'ers via de vorige nieuwsbrief heeft helaas niet veel respons gehad. Heeft u ooit een EHBO opleiding gedaan? Of heeft u interesse om deze 1 daagse cursus te willen volgen en zich voor u medemens op ons park beschikbaar te stellen bij het verlenen van de 1e HULP bij een ongevalletje? Meld u svp HIER aan.

Tennisbaan

Er zijn twee tennisbanen beschikbaar, waarvan 1 baan multifunctioneel is ingericht. De voor de diverse spellen aangebrachte lijnen zorgen echter nogal voor verwarren bij de tennissers. Er is een voorstel om de multifunctionaliteit van de tweede tennisbaan weer te laten verwijderen en op het grasveld twee palen te laten plaatsen waar naar wens een volleybal of badminton wedstrijd gespeeld kan worden. In een binnenkort te versturen enquête zal naar de mening van de bewoners worden gevraagd over deze wijziging. De kosten van deze aanpassing zullen maximaal € 250.= bedragen.

Veiligheid

In de vorige nieuwsbrief stond een oproep om u aan te melden voor een rookmelder. Er zijn toch nog vele reacties op binnengekomen van bewoners die nu geen rookmelder hebben hangen. In 2022 word een rookmelder verplicht in iedere woning. Heeft u (nog) geen rookmelder? Meldt u aan om mee te doen met de gezamenlijke aankoop van een kwalitatief goede en betrouwbare rookmelder door HIER te klikken.

Grondverkoop

Diverse bewoners hebben laten weten interesse te hebben om een stukje PARKgrond bij hun perceel te willen betrekken. Om één en ander op een juiste wijze af te te handelen en ook de gang naar de notaris te beperken tot een éénmalig bezoek verzooke we u om uw interesse zo snel mogelijk via email te melden bij onderstaande.

Na het maken van een totaaloverzicht zal verder worden overwogen hoe aan deze verzoeken kan worden voldaan.

Edwin Mariouw Smit INFRA
infra@lairpur.nl

Techniek

Met een team zijn we de laatste maand druk bezig geweest met het vervangen van lampen in de lanternenpalen en het uitvoeren van diverse onderhoudswerken. Er zijn ook zaken die door veranderingen van buitenaf op korte termijn aangepakt dienen te worden. Het energiebedrijf stopt met het uitzenden van het TF signaal en dat zou betekenen dat vanaf medio juli dit jaar de straatverlichting niet meer op afstand bestuurd gaat branden.Om dit weer correct en op tijd te laten werken zijn er aanpassingen nodig in de stroomkasten.

Peter Jacobs Techniek
techniek@lairpur.nl



TIP.

Sneeuw op je TV? Sluit de ramen en stook de kachel op. Heeft u slecht signaal op de TV? Kijk dan eerst uw eigen aansluitingen na. Ziet u nog steeds sneeuw ? Haal de TV naar binnen en vraag aan Peter of hij langs wil komen met zijn nieuwe TV signaal tester.

Communicatie

Deze nieuwsbrief wordt samengesteld om u te kunnen informeren over zaken die wij vanuit het bestuur graag aan u kenbaar maken en die aandacht verdienen binnen onze Vereniging van Eigenaren. Heeft u iets gelezen waar u vragen over heeft? Neem dan contact op met het desbetreffende bestuurslid via email.

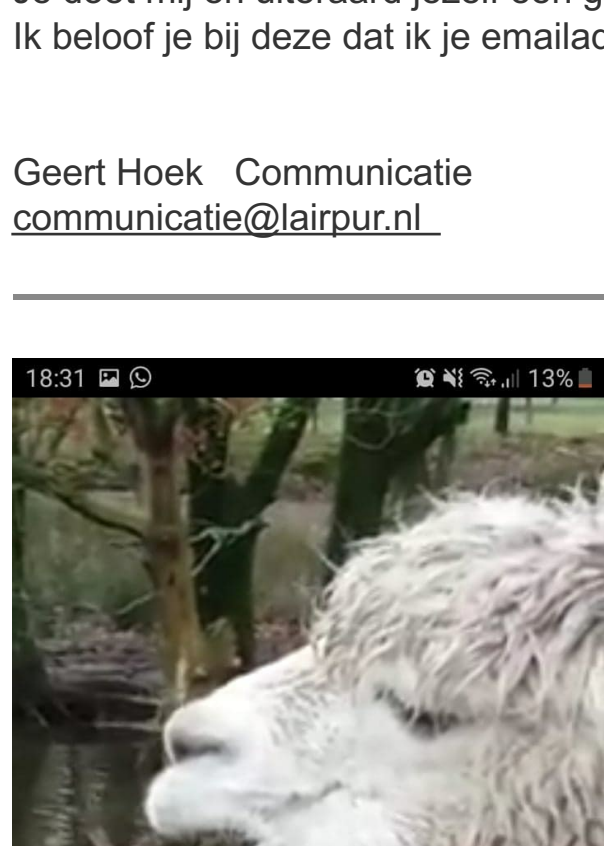
Aanmelden voor de digitale nieuwsbrief kan heel eenvoudig op onze website www.lairpur.nl

Of stuur een mail naar nieuwsbrief@lairpur.nl

Je doet mij en uiteraard jezelf een groot plezier door je emailadres toe te voegen.

Ik beloof je bij deze dat ik je emailadres niet verkoop of weggeef.

Geert Hoek Communicatie
communicatie@lairpur.nl



Graag aandacht voor het voeren van de dieren in onze dierenweide.

De groentebak bij de dierenwei voor brood, groente etc. is bij u vast al bekend. Wat misschien niet bekend is, dat de dieren een aantal dingen echt NIET mogen hebben.

Dit zijn:

- geen gekookte groenten of maaltijden.

- geen koe/kjes/snoep of chocola

- geen chips of zoute nootjes

- geen gebakken aardappelen

Dus bespaar u de moeite om dit in te bak te doen,

want dit moeten wij dan helaas weggooien.

Waar doet u ons en dus de dieren een plezier mee??

- sla,

- oud brood (zonder schimmel)

- rauwe groenteafval

Het hoeft niet dagvers te zijn. Spaar het gerust op van enkele dagen. Ze vinden het echt heerlijk!

Namens alle dieren alvast SUPER BEDANKT! De vrijwilligers van de dierenweide.

Meer drempels?

Is het jullie ook opgevallen dat met al dat sneeuw en ijs zoveel gegroet, gezwaid en gelachen wordt om eigen en anderens slipper- en glijpartijen? Dat we elkaars honden leasen, adopteren, samenbrengen of voor elkaar uittalen.

Letterlijk elkaars stoepje schoonvegen? Hartverwarmend.

Mooiste voorbeeld? We houden ons aan de afgesproken snelheid. 15 kilometer. We kunnen het! Er gaan stemmen op voor meer drempels na enkele (bina) aanrijdingen.

Maar waarom? Nooit zoveel stapvoets rijdende auto's voorbij zien komen. Raampje open, zie je ook eens wie er in zit, duimpje op, of stationair draaiend praatje met een eveneens voort glibberende tegenligger. Tot complete dorpsoploopjes op de hoek van de Jan van Gentlaan.

Lijkt wel Frankrijk, waar het verkeer ook nog wel eens tot stilstand komt voor een praatje met een (on)bekende. Wij kunnen dat kennelijk alleen in de winter. Met sneeuw en ijs. Misschien dat huidige gezelligheid en ontspanning ons ook van de zering inspireert.

Kunnen straks al die 15 kilometerborden, zwaai- en vlaggenmannen naar de kromer loop.

Zou mooi zijn. Gaan het zien. We klappen tegenwoordig zo ongeveer voor elke beroepsgroep.

Dit beste medeparkbewoners zou een cadeautje zijn voor onszelf.



Gele hesjes

Nee... niet die gele hesjes die protesteren en die boel dient en klein slaan. De gele hesjes die iedereën in zijn auto kiert te hebben om op te vallen in het verkeer bij een ongeval of het verwisselen van een lekke band.

In de vorige nieuwsbrief hebben we het al vermeld. Draag ze voor je eigen veiligheid als je in het donker naar buiten gaat om de hond uit te laten of op de fiets en zorg dat je gezien wordt!

Die gele hesjes zijn gewoon bij de ANWB te bestellen of in de ACTION verkrijgbaar.

Heibel? Buurtbemiddeling helpt

Als u er zelf met de bureu niet uitkomt,

kan Buurtbemiddeling helpen.

Als neutrale, onafhankelijke partij helpt Buurtbemiddeling u en uw bureu met elkaar in gesprek te gaan en zelf een oplossing te bedenken die voor iedereen acceptabel is.

Dit voorkomt dat problemen voor de hand lopen.

buurtbemiddelingbaarle-nassau@contourdetwern.nl

Contact persoon is Eus van Beijsterveld,

coördinator buurtbemiddeling Baarle-Nassau

telefoon 06 823 62 390 email: buurtbemiddelingbaarle-nassau@contourdetwern.nl

Contact met het bestuur

U kunt ons direct contacteren via email bestuur@lairpur.nl

Als u een persoonlijk gesprek wenst met een bestuurslid kunt u een afspraak maken via Ankie van Hoek op onze receptie. Ze is maandag, woensdag en vrijdag in de ochtend aanwezig en bereikbaar via telefoonnummer 013-5079968



Website