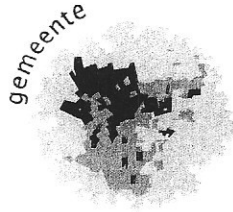


17-0368



Baarle-Nassau

10-7  
CUE

Vereniging van Eigenaren Bungalowpark L'Air Pur  
J. de Bruijn  
Schaluinen 11 b  
5111 HB BAARLE-NASSAU

Behandelaar: Jaap Klei  
Telefoonnummer: 088-3821450  
Mail: jaapklei@abg.nl

Uw kenmerk:  
Ons kenmerk: 17uit25396  
Zaaknummer: BN-15ZK01374

Verzonden op: **06 JULI 2017**

**Onderwerp:** Dubbelbestemming L'air Pur

Geachte heer De Bruijn,

Eind november 2016 hebben wij van u de tweede versie van de haalbaarheidsstudie dubbelbestemming bungalowpark L'air Pur, opgesteld door Antea Group, ontvangen. Het rapport is met u besproken in een gesprek op 22 december 2016. Zoals u weet hebben wij na dit gesprek een overleg gehad met gedeputeerde Van Merriënboer waarin onder andere de haalbaarheidsstudie is besproken. Wij hebben de uitkomsten besproken in het college en wij zijn bij u op het park op bezoek geweest. Alles afwegende zijn wij tot de volgende conclusies gekomen.

Op basis van de inhoud van het rapport van Antea hebben wij ambtelijk contact gezocht met de provincie. Uit signalen van ambtenaren bij de provincie hebben wij opgemaakt dat de onderbouwing ten behoeve van provinciale besluitvorming niet voldoende is. Het indienen van een formeel verzoek voor dubbelbestemming zou nu, naar hun mening, geen enkele kans maken. Dit beeld is bevestigd in een gesprek met gedeputeerde Van Merriënboer. Om die reden dienen wij nu geen verzoek in om te komen tot dubbelbestemming.

Gezien de houding van de provincie, ambtelijk maar ook bestuurlijk, zien wij weinig kansen om een verzoek te laten slagen. De enige - beperkte - mogelijkheid die wij nog zien is wanneer u er in slaagt om het rapport van Antea uit te breiden met een zeer sterke onderbouwing op het gebied van de lagenbenadering en de invulling van de Integratie stad en land op grond van de provinciale Verordening ruimte.

Indien er voor kiest om het rapport nogmaals te laten aanvullen en wij van u een aangepaste rapportage ontvangen, zullen wij bij gebleken kansrijkheid een oriënterend verzoek bij de provincie indienen.

